

TECHNOLOGICKÝ POSTUP

K ZAJIŠTĚNÍ VHODNÝCH PODMÍNEK PRO ZRÁNÍ A VYSYCHÁNÍ ANHYDRITOVÉHO POTĚRU PŘED POKLÁDKOU PODLAHOVÝCH KRYTIN

První 2 – 4 dny po pokládce anhydritového potěru

- **Po tuto dobu musí být objekt, kde došlo k pokládce podlahy z litého anhydritového potěru zajištěný tak, aby nemohl vznikat průvan !!**
- Na čerstvý potěr po tuto dobu nevstupovat a objekt nechat uzavřený, aby nedošlo k nežádoucímu odvětrání vlhkosti a tím k příliš rychlému vysychání. **Pokud po pokládce anhydritového potěru stoupají venkovní teploty nad 25 °C, je nutné objekt ponechat uzavřený až na 4 dny !!**
- Za předpokladu slunečného počasí v teplých měsících roku musí být provedeno **zatemnění oken pro zabránění přímého slunečního záření** na čerstvě zhotovený potěr, aby nedocházelo k nerovnoměrnému vysychání !! Zastínění je nutné ponechat až do vyschnutí potěru min. 21 dnů.
- V chladném období roku je bezpodmínečně nutné zajistit teplotu uvnitř stavby cca 10 °C podpurným vytápěním. **Teplota uvnitř objektu nesmí v žádném případě klesnout pod 5 °C !!**

Po uplynutí 2 - 4 dnů od pokládky potěru

Po této době je potěr již pochozí a je nutné bezpodmínečně zahájit intenzivní větrání prostor, kde došlo k pokládce anhydritové podlahy. Čím rychlejší je v daných prostorách výměna vzduchu, tím lépe potěr vysychá. Ideální je křížové větrání – ale pozor, nesmí vznikat silný průvan. V uzavřených místnostech bez oken lze podpořit vysychání umístěním ventilátoru do dveří, pro zlepšení cirkulace vzduchu.

- **V teplých měsících roku se musí po celou dobu vysychání chránit podlaha před vysokými teplotami nad 25 °C Pravidelně cca 5x denně pouze nárazově odvětrávat po dobu cca 10 min. Relativní vlhkost vzduchu nesmí klesnout pod 60%. Okna na ventilaci jen přes noc. Zastínění oken je nezbytně nutné ponechat až do vyschnutí potěru – min. 21 dnů, aby nedocházelo k přehřívání uvnitř objektu a k nerovnoměrnému a příliš rychlému vysychání, které má za následek popraskání potěru !!**
- **V chladných měsících, kdy venkovní teploty klesají pod 5 °C, je nutné proces vysychání zajistit pomocí temperování objektu, s pravidelným větráním nebo použitím průmyslových odvlhčovačů. Teplota uvnitř objektu musí být stále cca 10 °C a nesmí v žádném případě klesnout pod 5 °C. Relativní vlhkost vzduchu nesmí překračovat 70%**

Zajištění vhodných podmínek pro vyschnutí potěru v zimním období je naprosto klíčové. Pokud nejsou zajištěny vhodné podmínky pro možnost vysychání potěru, hrozí tzv. **zpětná rehydratace**. Při teplotách pod 10 °C vzduch pojme minimum vodní páry, čímž se proces vysychání takřka zastavuje i při větrání. Pokud teplota povrchu potěru klesá pod rosný bod, vlhkost ze vzduchu na něm kondenzuje, což udržuje potěr v permanentně mokrém stavu a urychluje proces rehydratace.

Tento proces je doprovázen **nárůstem objemu** (bobtnáním). Prvotním signálem je postupné stlačování okrajových dilatačních pásů. Po úplném stlačení tyto přestanou plnit svou funkci, tlak se přenáší přímo do svislých konstrukcí. Následkem tohoto se potěr začne zvedat a boulet, praskat, může dojít k poškození příček, posunu-vytlačení výplní stavebních otvorů. Materiál nedosáhne deklarované pevnostní třídy v tlaku ani v tahu za ohybu.

Při teplotě vzduchu 5 °C a relativní vlhkosti 90 % je teplota rosného bodu přibližně 3,5 °C.

Co to znamená pro čerstvě položený anhydritový potěr:

Tento stav je pro zrání a vysychání anhydritového potěru **extrémně rizikový**. Rozdíl mezi teplotou vzduchu (5 °C) a rosným bodem (3,5 °C) je pouze 1,5 °C, což v praxi znamená:

- **Téměř nulové vysychání:** Aby potěr mohl efektivně vysychat, musí být jeho povrchová teplota alespoň o 3 °C vyšší než rosný bod. V tomto případě by potěr musel mít povrchovou teplotu alespoň 6,5 °C, což je při okolních 5 °C bez přitápění nereálné.
- **Masivní kondenzace:** Stačí sebemenší pokles teploty (např. v noci nebo u chladnějších rohů stěn) na 3,5 °C a na povrchu potěru i stěn se začne srážet kapalná voda.

Toto jsou pro anhydritový potěr naprosto kritické podmínky. Je nezbytné začít prostor okamžitě temperovat (zvýšit teplotu vzduchu) a současně použít výkonné odvlhčovače, aby se relativní vlhkost snížila pod 70 %.

Při podpůrné temperaci teplovzdušnými ventilátory, je nutné umístění do výšky cca 80 cm tak, aby proud teplého vzduchu foukal šikmo nahoru a nedocházelo k lokálnímu vysušování potěru před topidlem. Teplota uvnitř stavby by měla být rovnoměrná. Ideální je více menších topidel. Ne jedno veliké. To samé platí při použití průmyslových odvlhčovačů. Je nutné zabránit lokálnímu přesušování teplým vzduchem proudícím z odvlhčovače – umístit na podstavec. Odvlhčovač se musí každý den přemístit do jiné místnosti.

Po dobu vysychání musí podlaha zůstat zcela volná, bez jakéhokoliv uskladněného materiálu, aby mohla vlhkost volně a rovnoměrně odcházet. Prvních 10 dnů podlahu nijak nezatěžovat !!

Před pokládkou podlahových krytin musí být provedeno:

- **Topná zkouška v případě teplovodního i elektrického podlahového vytápění** musí být bezpodmínečně před pokládkou podlahové krytiny provedena i v případě, že k vyschnutí potěru došlo za běžných podmínek. Při topné zkoušce dochází k uvolnění zbytkové vlhkosti, ke změnám vnitřního pnutí potěru, a to se může projevit jeho prasknutím. K tomuto musí dojít před pokládkou podlahové krytiny, aby bylo možné provést případnou opravu.
Pokládkou krytin na vytápěný potěr bez topné zkoušky a prvního zátopu, se značně riskuje znehodnocení prováděného díla a vznik vysokých škod.
- **Odstranění anhydritového šlemu** je nutné provést před pokládkou všech lepených podlahových krytin nebo před aplikací vyhlazovací či nivelační stěrky. Odstranění šlemu není nutné jen v případě pokládky plovoucích-nelepených podlahových krytin. Provádíme po topné zkoušce, nebo úplném vyschnutí potěru, těsně před pokládkou podlahové krytiny.
- **Spolehlivé měření zbytkové vlhkosti** se musí provést těsně před pokládkou podlahových krytin nebo hydroizolace. Nejspolehlivější měření zbytkové vlhkosti se provádí CM přístrojem. Protože jde o destruktivní zkoušku, při které se odebírá pro měření vzorek z podlahy, je dobré si dopředu stanovit místa pro odběr, aby se zabránilo možnému poškození trubek podlahového topení. Kontrola zbytkové vlhkosti před pokládkou krytin, je plně v kompetenci firmy, která bude jejich pokládku realizovat.
- **Celoplošné hydroizolace** plochy garáže před pokládkou dlažby. V koupelně zejména pak v místě, kde bude stát vana. Hydroizolace pod vanou musí být vytažená cca 100 mm na zdivo s bandážním rohovým páskem, s přesahem do plochy za úroveň budoucí podezdívky cca 200 mm.

Vysoušení a topná zkouška - teplovodní podlahové topení

Pro urychlení průběhu vysychání je možné při vhodných podmínkách lze již po 7. dnech od pokládky anhydritového potěru zahájit jeho vysušování pomocí podlahového topení v kombinaci s topnou zkouškou. Topná zkouška se musí provést z důvodu kontroly funkce podlahového topení a samotného topného anhydritového potěru. **Rozdíl teploty potěru a zahajovací vstupní teplota topné vody pouštěné do podlahového topení nesmí překročit 10°C !!** (Teplota potěru 5 °C = topná voda max. 15 °C.) Pokud nejde na topné jednotce nastavit termostat s ohledem na jeho rozsah na správnou teplotu (možnost nastavení např. až od 25 °C), je především v zimním období nutné vytemperovat prostory tak, aby teplota potěru byla max. o 10 °C nižší, než hodnota kterou lze nastavit na termostatu. **Je zcela zásadní, zamezit šokovému navýšení teploty v potěru, jinak hrozí velký výskyt prasklin !!!**

Po celou dobu vysoušení potěru v kombinaci s topnou zkouškou musí být zajištěno pravidelné větrání. Zejména v chladnějším období je ale velmi důležité zamezit přílišnému průvanu a prudkým změnám teploty prostředí, ve kterém vysoušení potěru v kombinaci s topnou zkouškou probíhá.

1. až 3. den – vstupní teplota vody do podlahového topení max 20 °C – nepřetržitě bez nočního poklesu
4. den – vstupní teplota vody do podlahového topení 25 °C – nepřetržitě bez nočního poklesu
5. den – vstupní teplota vody do podlahového topení 35 °C – nepřetržitě bez nočního poklesu
6. den – vstupní teplota vody do podlahového topení 45 °C – nepřetržitě bez nočního poklesu
7. až 9. den – vstupní teplota vody do podlahového topení 50 °C – nepřetržitě bez nočního poklesu.

Na konci 8. dne – během vytápění na vstupní teplotě 50 °C, provést kontrolní zkoušku vyschnutí.

Na povrch potěru po obvodu páskou přilepit průhlednou folii o velikosti cca 50 x 50 cm. Pokud dojde během 24 hodin ke kondenzaci vlhkosti pod fólií, pokračovat na maximální vstupní teplotě 55 °C a postup zopakovat. V opačném případě zahájit postupné snižování teploty vstupní vody.

Kontrola vysoušení folií v průběhu topné zkoušky nenahrazuje měření zbytkové vlhkosti CM přístrojem, před pokládkou podlahových krytin.

10. den – vstupní teplota vody do podlahového topení 45 °C – nepřetržitě bez nočního poklesu
11. den – vstupní teplota vody do podlahového topení 35 °C – nepřetržitě bez nočního poklesu
12. den – vstupní teplota vody do podlahového topení 25 °C – nepřetržitě bez nočního poklesu
13. den – možné odstavit topnou jednotku, provést spolehlivé měření zbytkové vlhkosti a zahájit pokládku podlahových krytin.

Po provedení topné zkoušky je zejména v chladném období nutné zabránit prudkému ochlazení podlahy. Do provedení pokládky krytin, je možné podlahové topení nechat temperovat se vstupní teplotou vody do podlahového topení 20 °C. Do provedení pokládky podlahových krytin je v případě odstavení, při dalším spuštění třeba opět pozvolného náběhu. Rozdíl povrchové teploty potěru a zahajovací vstupní teplota topné vody pouštěné do podlahového topení nesmí překročit 5°C !!! Postupně pak navýšovat max. o 5 °C denně.

V období od 1.10. do 30.4 není možné zahájit topnou zkoušku potěru pomocí teplovodního podlahového topení, bez přítomnosti zhotovitele !!

Topná zkouška (první zátop) - elektrické podlahové topení

Topná zkouška (první zátop) se musí provést z důvodu uvolnění zbytkové vlhkosti, kontroly funkce elektrického podlahového topení a samotného topného anhydritového potěru. **První zátop lze provést nejdříve po 21. dnech od pokládky potěru.** Po celou dobu provádění topné zkoušky (prvního zátopu) musí být zajištěno pravidelné větrání. Zejména v chladnějším období je ale velmi důležité zamezit přílišnému průvanu a prudkým změnám teploty prostředí, ve kterém topná zkouška (první zátop) probíhá.

Níže uváděné teploty se týkají teploty potěru/podlahy!! Nejde o teploty vzduchu nastavené na prostorovém termostatu!!

- **1. den na řídicím termostatu elektrického podlahového topení nastavit teplotu podlahy (potěru) na teplotu max. o 2 °C vyšší, než je skutečná teplota potěru.**
V případě, že není možné nastavit termostat s ohledem na jeho rozsah na potřebnou teplotu (*možnost nastavení např. až od 16 °C*), je především v zimním období nutné vytemperovat prostory tak, aby teplota potěru byla max. o 2 °C nižší, než hodnota kterou lze nastavit na termostatu. **Je zcela zásadní, zamezit šokovému navýšení teploty v potěru, jinak hrozí velký výskyt prasklin !!!**
- **následující dny teplotu podlahy (potěru) zvýšit každých 24 hod. o 2 °C až na 28 °C**
- **teplotu podlahy (potěru) 28 °C udržovat po dobu 3. dnů**
- **Na konci 2. dne – během vytápění na teplotu potěru 28 °C, provést kontrolní zkoušku vyschnutí.**
Na povrch potěru po obvodu páskou přilepit průhlednou folii o velikosti cca 50 x 50 cm. Pokud dojde během 24 hodin ke kondenzaci vlhkosti pod fólií, pokračovat na teplotě potěru 28 °C a postup zopakovat. V opačném případě zahájit postupně snižování teploty potěru. Kontrola vysušení folií v průběhu topné zkoušky nenahrazuje spolehlivé měření zbytkové vlhkosti CM přístrojem, před pokládkou podlahových krytin.
- **následující dny teplotu podlahy postupně snižovat každý den o 2 °C na teplotu 18 °C.**
- **možné odstavit el. podlahové topení, provést spolehlivé měření zbytkové vlhkosti a zahájit pokládku podlahových krytin.**

Po provedení topné zkoušky je zejména v chladném období nutné zabránit prudkému ochlazení podlahy. Do provedení pokládky krytin, je možné nechat podlahové topení temperovat na teplotu potěru cca 15°C. Do provedení pokládky podlahových krytin je v případě odstavení, při dalším spuštění třeba opět pozvolného náběhu. Na řídicím termostatu elektrického podlahového topení nastavit teplotu podlahy (potěru) na teplotu max. o 3 °C vyšší, než je skutečná teplota potěru a postupně navýšovat max. o 2 °C denně!

V období od 1.10. do 30.4 není možné zahájit topnou zkoušku potěru pomocí el. podlahového topení, bez přítomnosti zhotovitele !!

Datum vydání: 2/2026

UPOZORNĚNÍ !!

Veškeré informace uvedené v tomto technologickém postupu jsou založeny na dlouholetých zkušenostech při pokládce anhydritových potěrů. Vzhledem k tomu, že po pokládce anhydritového potěru je třeba zajistit specifické podmínky, je nutné tomuto technologickému postupu věnovat náležitou pozornost.

Společnost TOKAREX spol. s r.o. nezodpovídá za vady a případné škody vzniklé v důsledku nedodržení tohoto technologického postupu.